

ZDMiKP w Bydgoszczy - Informacja dla Inwestora

Wniosek o decyzję na lokalizację / przebudowę zjazdu z ulicy powinien zawierać:

1. Pismo przewodnie (podanie) z wnioskiem o lokalizację/ przebudowę zjazdu z ulicy X z podanym rodzajem inwestycji projektowanej na działce oraz nr działek (wraz z obrębem), na których jest ona zlokalizowana,
2. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli na danym obszarze taki plan obowiązuje (dostępny na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy) dotyczący terenu działki i ulicy z której ma być budowany zjazd lub w przypadku jego braku decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy dla inwestycji projektowanej na działce,
3. W przypadku, gdy Inwestor nie buduje nic na działce, należy we wniosku zaznaczyć, że sposób zagospodarowania działki nie ulega zmianie oraz podać sposób jej zagospodarowania,
4. Jeżeli działka posiada już jeden zjazd należy podać przyczynę konieczności lokalizacji drugiego zjazdu,
5. Projekt zagospodarowania terenu z wrysowanym zjazdem od krawędzi jezdni do granic działki. Należy podać szerokość zjazdu i jego odległość co najmniej od jednego stałego obiektu lub granicy działki, w 3 kopiach,
6. Dokument poświadczający prawo do dysponowania nieruchomością przyległą do drogi (prawo własności, wieczystego użytkowania)- akt notarialny, wypis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów . W przypadku, gdy właściciele nieruchomości jest kilku, wniosek powinien być nadany przez wszystkich,
7. Upoważnienie do reprezentowania Inwestora (tylko w przypadku, gdy Inwestor nie występuje osobiście) w zakresie uzgodnienia lokalizacji zjazdu,
8. Opłatę za upoważnienie (tylko w przypadku dołączenia upoważnienia) – w chwili obecnej opłata wynosi 17 zł,
9. Opłatę za wydanie decyzji administracyjnej - w chwili obecnej 82 zł

Opłaty za wydanie decyzji nie pobiera się, gdy:

- wniosek dotyczy uzgodnienia obsługi komunikacyjnej zjazdem istniejącym
- wniosek dotyczy lokalizacji i przebudowy zjazdu do obiektu o funkcji mieszkaniowej (w tym garaż itd.)

Opłatę należy uiszczać na konto:

Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

52 1240 6960 3892 1000 0000 0000

10. Opcjonalnie uzgodnienie z Wydziału Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy, w przypadku kolizji zjazdu z istniejącą zielenią (drzewami, krzewami).

W przypadku braku któregoś z w/w elementów wniosku konieczne będzie jego uzupełnienie, co może wydłużyć proces wydawania decyzji.

Po otrzymaniu decyzji na lokalizację/przebudowę zjazdu Inwestor zobowiązany jest uzgodnić projekt/dokumentację techniczną zjazdu.

WNIOSEK O UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO/DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ ZJAZDU POWINIEN ZAWIERAĆ:

1. Pismo przewodnie (podanie)
2. Projekt zjazdu – 2 egzemplarze wraz z wydaną wcześniej przez ZDMiKP decyzją na lokalizację (przebudowę) zjazdu.

W skład projektu powinny wchodzić:

- a) plan sytuacyjny z opisaniem kolorystyki projektowanej nawierzchni i wszelkimi projektowanymi rzędnymi, pochyleniami, wymiarami itp.,
- b) niweleta (ewent. w przypadku małych inwestycji spadki pokazane na planie sytuacyjnym),
- c) przekroje zjazdu (poprzeczny, podłużny) w miejscach charakterystycznych,
- d) szczegół konstrukcji połączenia ulicy i zjazdu (oraz zjazdu z chodnikiem/poboczem/drogą rowerową, jeśli występuje),
- e) inne przekroje oraz szczegóły wchodzące w zakres opracowania, np. chodnik, przepust,
- f) oświadczenie projektanta (i sprawdzającego jeśli wymagane jest sprawdzenie) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (w myśl art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego) – w przypadku złożenia projektu budowlanego,
- f) opis techniczny ze szczególnym uwzględnieniem:

-zapisu, że w przypadku uszkodzenia istniejącej nawierzchni ulicy/chodnika/drogi rowerowej, należy wystąpić do ZDMiKP z wnioskiem o uzyskanie warunków na odtworzenie uszkodzonej nawierzchni

-powierzchni zjazdu, przebudowywanych chodników w granicach pasa drogowego w [m2]

W przypadku pytań: tel. (052) 582 27 71 - Justyna Drożdż, Bogumił Bieliński, Agnieszka Ogonowska
tel. (052) 582 24 71- Agnieszka Koch, Monika Landyszkowska